Prodaja hiša MOKRONOG, 140,80 m²

190.000,00 EUR





Posredovanje:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**140,80 m²m²**
Lokacija:	**MOKRONOG, Dolenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1962**, **adaptirano leta 2025**
Energetski razred:	**F (150 - 210 kWh/m2a)**

140,8 m², samostojna, zgrajena l. 1962, adaptirana l. 2025, 428 m² zemljišča, elektrika, vodovod, ogrevanje na pelete, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Lokacija: stanovanjska hiša se nahaja v naselju Preloge v neposredni bližini Mokronoga. Odlikuje jo odlična mikrolokacija, ki zagotavlja zasebnost in omogoča enostaven dostop do vsega, kar prebivalci potrebujejo za udobno življenje. Okolju prijazna soseska nudi sodobno infrastrukturo, dostopnost do potrebnih storitev nam omogoča bližina trgovin, šole, vrtca, zdravstvenega doma in drugih storitev, saj se hiša nahaja v neposredni bližini Mokronoga. Družbene in rekreacijske možnosti nam omogočajo sprehajalne poti in igrišča, ki prispevajo k bolj aktivnemu in zdravemu življenjskemu slogu.
Opis parcele: parcela obsega 428 m², je ravna, sončna. **Hiša obsega: pritličje in nadstropje.**
Hiše obsega: bivalni prostor v izmeri 76,5 m² , shrambo v izmeri 6,5 m², klet v izmeri 48,5 m² in tehnični prostor v izmeri 9,3 m²
Priključki: hiša je priključena na električno, vodovodno omrežje, ogrevanje je na pelete.
Pravno stanje: vpisana v zemljiško knjigo in bremen prosto.

NEPIS nepremičnine

Nepis d.o.o.
Novi trg 9
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **031/300-422**, **0599/21-419**
nepis@siol.net