



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

294,00 m²m²

MALI IŽ, Zadarska

OB 12-08-25

Hrvaška

zgrajeno leta 2024

Ni podatka

294 m², samostojna, zgrajena l. 2024, 761 m² zemljišča, električna, voda-cisterna, terasa, pogled na morje, bazen, parkirna mesta, prodamo. Cena: 1.150.000,00 EUR

Prodamo luksuzno vilo z bazenom, urejenim vrtom, parkiriščem le 100 m od morja s čudovitim razgledom na morje in okolico.

Tlorisna površina stavbe s pomožnim objektom znaša 294 m² bruto (pritličje, zgornja in spodnja terasa), skupna površina parcele znaša 761 m².

Moderna vila predstavlja sinergijo mediterana in harmoničen odnos z okolico.

Stavba se sestoji iz treh spalnic, dnevne sobe in kuhinje, treh kopalnic, 1Wc, pralnice, prostora za strojno opremo.

Zraven stavbe je bazen dimenzije 9,5x4,5m, dve terasi (zgornja in spodnja), večji parkirni prostor (90 m²).

Stavba ima talno gretje.

Dvorišče je urejeno, delno tlakovano s kakovostnimi talnimi oblogami, okolica je urejena.

Tehnični podatki za objekt: gradnja kvalitetna delno opečna, delno betonska

Oprema nepremičnine: električna, terasa, pogled na morje, bazen, skladiščni prostor.

Parkirna mesta. sedem parkirnih mest.

Dovoljenja: gradbeno dovoljenje.

Prednost nepremičnine: oddaljenost od morja cca 100 m.