



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2,5-sobno

66,00 m²m²

P/4

NOVO MESTO, PODBREZNIK, Dolenjska

25-3-26

Slovenija

zgrajeno leta 2007

Ni podatka

66 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 2007, 25 m² zemljišča, P/4 nad., vodovod, kanalizacija, elekrika, optika, ogrevanje-lastna plinska peč, parkirno mesto v garažni hiši, skupno parkirišče pred stavbo, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

Lokacija: stanovanje se nahaja v naselju Podbreznik v Novem mestu. Odlikuje ga odlična mikrolokacija, ki zagotavlja zasebnost in omogoča enostaven dostop do vsega, kar prebivalci potrebujejo za udobno življenje. Okolju prijazna soseska nudi sodobno infrastrukturo, vključno s cestami, pločniki, javno razsvetljavo, komunalnimi storitvami, kar olajša vsakdanje življenje prebivalcem.

V neposredni bližini je Olimpijski center, v bližini velodroma pa se nahaja bazenski kompleks. Od Bršljina je naselje oddaljeno cca 2,5 km, od centra Novega mesta pa cca 4,5 km, avtobusna postaja je na začetku stanovanjskega naselja, od AC priključka pa je stanovanje oddaljeno cca 4,5 km.

Razporeditev prostorov: stanovanje obsega: hodnik, spalnico, dnevno sobo z kuhinjo, manjšo sobo, kopalnico, kletni prostor in velik atrij (zelenica, atrij, možen je dostop z zunanje strani). Stanovanju pripada lastniško parkirno mesto v parkirni hiši v izmeri 13,5 m². V stavbi so urejeni pripadajoči skupni prostori.

Parkiranje: Omogoča lastniško parkirno mesto v garažni hiši, pred stanovanjsko stavbo je zunanje skupno parkirišče.

Priključki: stanovanje je priključeno na električno, vodovodno omrežje, na kanalizacijo, ogrevanje je skupno in optiko.

Pravno stanje: vpisano v zemljiško knjigo, prosto bremen in uporabno dovoljenje. Možna je menjava za manjše stanovanje.

