



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Za investicijo

5.353,00 m²

SREDNJE GRČEVJE, Dolenjska

OB 18-03-26

Slovenija

Ni podatka

5.353 m², za investicijo, turistični kompleks s spremljajočimi objekti, vsa infrastruktura, asfaltni dostop, parkirišče, prodamo.
Cena: 345.000,00 EUR

Lokacija: Na lokaciji Otočec, Srednje Grčevje prodamo turistični kompleks z ribogojnico in spremljajočimi objekti. Od AC priključka je turistični kompleks oddaljen 6 km, od Novega mesta 9 km.

Zemljišče je odlično umeščeno na območju čiste narave, ki zagotavlja vse prednosti razvoja turistične dejavnosti in mirnega bivanja, a hkrati omogoča hiter dostop do večjih urbanih središč.

Opis zemljišča. Zemljišče je po namenski rabi delno površina za turizem v izmeri 2.428 m², delno druge urejene površine 1907 m², delno celinske vode (ribnik) v izmeri 1.018 m². Zemljišče je ravno, sončno in se stika z potokom Lešnica. Naravne danosti zemljišča omogočajo turistično in gostinsko dejavnost. Zemljišče ima asfaltni dostop in možnost parkiranja za večje število vozil.

Stavbe: stanovanjski poslovni objekt je zgrajen do 3. gradbene faze, pritličje je predvideno za kmečki turizem in gostinsko dejavnost, mansarda je namenjena za stanovanje. Stavba ima izdano gradbeno dovoljenje.

lesen kozolec: je namenjen za različne prireditve, druženja, piknike, rojstne dneve in ima vsa potrebna dovoljenja.

pomožni objekt: se nahaja ob ribogojnici in je namenjen za oskrbo gostov z pijačo.

ribogojnica: ima pomožnim bazen za oskrbovanje in zajetje iz potoka Lešnica. Betonirana bazena sta namenjena za gojenje rib z iztokom v potok Lešnica. Vsi objekti imajo gradbeno dovoljenje in vodno soglasje. Ribogojnica omogoča letno prirast cca 2.000 kg postrvi. V jezeru oziroma ribniku pa vam možen ribolov.

Vsi objekti so priključeni na infrastrukturna omrežja, odvajanje in čiščenje komunalnih vod je urejeno preko lastne čistilne naprave.

Zemljišče v Srednjem Grčevju je izjemna priložnost za investitorje ali ljudi ki bi hoteli živeti v naravi, in združuje potencial za razvoj turističnih kapacitet. Z izjemno lokacijo, fleksibilnostjo glede prostorske rabe in ugodnimi pogoji (čista in mirna narava), ponuja odlične priložnosti za tiste, ki iščejo dolgoročne investicije z visokim donosom.