



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

297,00 m²m²

BUČERCA, Posavska

OB-09-04-25

Slovenija

zgrajeno leta 2002

D (60 - 105 kWh/m2a)

297 m², samostojna, zgrajena l. 2002, 2.862 m² zemljišča, vodovod, elektrika, optika, ogrevanje kamin 3x, na pelete, parkiranje za več vozil, prodamo. Cena: 528.000,00 EUR

Lokacija: stanovanjsko hišo prodamo v Bučerci v občini Krško, ki se nahaja na lepi lokaciji, v neposredni bližini zelenih in rekreativnih površin, kar omogoča ugodno in kvalitetno bivanje sodobnega časa. Hiša je oddaljena od mesta Krško cca 4,2 km, kar vam omogoča dostop do vse potrebne infrastrukture: trgovin, šole, vrtca, avtobusne postaje, železniške postaje, zdravstvenega doma in druge javne infrastrukture. Oddaljenost do AC priključka znaša cca 6,7 km. Lokacija hiša je primerna za družine, ki želijo živeti v mirnem sožitju z naravo ali za posameznike, ki želijo popolno zasebnost in hkrati dostop do vse infrastrukture.

Opis parcele: parcela obsega 2.862 m², na kateri stoji stanovanjska hiša, je rahlo položna, sončna, na mirni lokaciji z lepim razgledom na okolico. Na zemljišču ob stavbi je nadstrešek za več vozil, bazen in parkirišče. Vinograd in sadovnjak sta dodani vrednosti tega zemljišča, kar omogoča lastniku lasten pridelek in sprostitev pri delu.

Arhitektura hiše je zasnovana po smernicah lokalnega okolja. Prostori omogočajo obilico sonca, svetlobe, izredno prostornost in funkcionalnost. V stavbo so vgrajeni kvalitetni materiali. Ogrevanje je na trda goriva in kamin. Hiša je v celoti opremljena, pohištvo je narejeno po meri.

Tlorisna zasnova:

Kletni prostor: skupni prostor z jedilnico, kuhinja, shramba, hodnik, kopalnica, vinska klet, prostor za stiskanje grozdja, garaža, strojnica za bazen, kurilnica z deponijo za pelete.

Pritličje: hodnik, kopalnica, kuhinja, shramba, jedilnica, dnevna soba, dve sobi.

Mansarda: predprostor, tri sobe in kopalnica.

Glavne prednosti nepremičnine: prostornost, velika rahlo položna parcela, ki zagotavlja sončno lego, zasebnost in stik z naravo, pohištvo in stavno pohištvo je narejeno po meri, funkcionalnost-prostori imajo obilico svetlobe, prostoren vrt za sprostitev in druženje.

Pravno stanje: urejena gradbena dokumentacija, zemljišče je prosto bremen