



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

227,80 m²m²

ŽUŽEMBERK, Dolenjska

2101-2026-2

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

227,8 m², vrstna, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2025, 232 m² zemljišča, vodovod, kanalizacija, elektrika, optika, ogrevanje- toplotna črpalka, prodamo. Cena: 216.000,00 EUR

Lokacija: stanovanjska vrstna hiša se nahaja v naselju Žužemberk v starem mestnem jedru. Odlikuje jo odlična mikrolokacija, ki zagotavlja zasebnost in omogoča enostaven dostop do vsega, kar prebivalci potrebujejo za udobno življenje. Okolju prijazna soseska nudi sodobno infrastrukturo, vključno s cestami, javno razsvetljavo, komunalnimi storitvami, kar olajša vsakdanje življenje prebivalcem. Dostopnost do potrebnih storitev na omogoča bližina trgovine, osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom in drugih storitev. Družbene in rekreacijske možnosti nam omogočajo sprehajalne poti in igrišča, ki prispevajo k bolj aktivnemu in zdravemu življenjskemu slogu. Parcela sega do reke Krke.

Razporeditev in lega

Objekt je zasnovan v dveh treh etažah in sicer **K+P+M**.

V kleti je soba, kurilnica, terasa

V pritličju je dnevna soba, soba, kuhinja, kopalnica, terasa, garaža v mansardi so tri sobe.

Hiša je v celoti notranjo obnovljena, fasada, okna, vrata, instalacije (vodovodne, elektro).

Priključki: hiša je priključena na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Ogrevanje : toplotna črpalka (talno ogrevanje+radiatorji)

Dostop: je urejen iz glavne ceste.

Pravno stanje: hiša ima uporabno dovoljenje, bremen prosta.