



Posredovanje:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**120,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**SELA PRI DOLENJSKIH TOPLICAH, Dolenjska**

Šifra:

**OB 1912**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 2006**

Energetski razred:

**Ni podatka**



120 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 2006, 40.877 m<sup>2</sup> zemljišča, vodovod, elekrika, asfaltni dostop, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

### **Lokacija:**

V naselju Sela pri Dol. Toplicah prodamo manjšo kmetijo, ki obsega zemljišča, hišo in gospodarsko poslopje. Pripadajoče zemljišče okoli hiše znaša 8.700 m<sup>2</sup>, ki je v naravi je delno je sadovnjak in delno travnik. Parcele in hiša se nahajajo na sončni lokaciji s prečudovitim razgledom na okolico.

Preostali del kmetije so njive in ostala kmetijska zemljišča v izmeri 6.767 m<sup>2</sup> in mešani gozd v izmeri 25.410 m<sup>2</sup>.

**Hiša je zasnovana v dveh etažah** in sicer kleti in pritličja.

· v kleti (pritličju) sta dve ločeni večji kleti.

· v pritličju je samostojno stanovanje, ki obsega dve sobi, kuhinjo, kopalnico in hodnik.

**Priključki:** hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje.

**Dostop:** dostop je urejen po dovozni asfaltni cesti.

**Pravno stanje:** Vpisano v ZK in bremen prosto.

