



Posredovanje:

**Prodaja**

Tip:

**Vikend - Bivalen**

Velikost:

**70,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**VINJI VRH, Dolenjska**

Šifra:

**BO771**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2021**

Energetski razred:

**Ni podatka**

70 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 2021, 1.051 m<sup>2</sup> zemljišča, vodovod, elektrika, parkirišče, asfaltni dostop, prodamo.  
Cena: 98.000,00 EUR

**Lokacija:** Vikend se nahaja na Vinjem Vrhu, na lepi sončni razgledni lokaciji. Ob stavbi je urejeno parkirišče, dostop je urejen po javni asfaltni cesti.

**Razporeditev in lega:**

**kletni prostor** obsega: kuhinjo z jedilnico, Wc, sobo.

**pritličje** obsega: kuhinjo z jedilnico, WC, kopalnico, sobo.

**V mansardo** je urejen dostop po stopnicah, ki je namenjen za spalnemu delu.

**Parcela** obsega 1053 m<sup>2</sup>, ob cesti je ravna, ostalo je strmi del zemljišča.

**Priključki:** Stavba je priključena na vodovodno in električno omrežje, greznica je urejena.

**Pravno stanje:** stavba ima urejeno gradbeno dokumentacijo (gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje), lastništvo je urejeno, vpisano v zemljiško knjigo, brez bremen.



**NEPIS**  
nepremičnine

**Nepis d.o.o.**

Novi trg 9

8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **031/300-422, 0599/21-419**

**nepis@siol.net**