



Posredovanje:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Gostinski lokal

Velikost:

530,00 m²m²

Lokacija:

NOVO MESTO, Dolenjska

Šifra:

MC11-01-23

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1962, adaptirano leta 2016

Energetski razred:

Ni podatka



530 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1962, adaptiran l. 2016, 1.819 m² zemljišča, vodovod, kanalizacija, optika, elektrika, asfaltni dostop, večje parkirišče, prodamo. Cena: 670.000,00 EUR

Lokacija: v Novem mestu na Ljubljanski cesti prodamo poslovno - stanovanjsko stavbo. Stavba se nahaja v neposredni bližini AC priključka, trgovskih centrov, osnovne šole in drugih storitvenih dejavnosti.

Opis stavbe: stavba obsega K+P+N+M.

V kletnem prostoru, dostopnem z vsakim vozilom je skladišče, pisarna, pralnica, kurilnica (na tekoča goriva in plin), soba.

V pritličju je gostilna z zgodovino, še vedno delujoča, katera je poznana po izvrstnih malicah, kosilih, večerjeh, postrežbi kakor tudi po odlični organizaciji.

Gostinski del obsega kuhinjo, točilnico, manjšo sobo, restavracijo in teraso. V restavraciji je še krušna peč za peko pic in roštilj. Oprema v restavraciji je sodobna, prostori so klimatizirani. V restavraciji je prostora za 130 gostov, ob gostišču je večji parkirni prostor.

V nadstropju so štiri sobe (za oddajanje), kopalnica in veliko trisobno stanovanje (kuhinja, kopalnica, spalnica, dnevna soba z balkonom, kabinet).

Mansarda v velikosti 200 m² ni urejena.

Več inf. na tel. 041 661 331

