

Prodaja poslovni prostor MALA CIKAVA, NOVO MESTO, 1.192,00 m²

1.250.000,00 EUR



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

1.192,00 m²m²

MALA CIKAVA, NOVO MESTO, Dolenjska

B074

Slovenija

zgrajeno leta 2004

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

1.192 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2004, 1.545 m² zemljišča, elektrika, vodovod, kanalizacija, plin, asfaltni dostop, prodamo.
Cena: 1.250.000,00 EUR

Poslovno skladišni objekt.

Objekt je zasnovan in sestavljen iz dveh delov. Prvi del predstavljajo poslovni (pisarniški) prostori, drugi del so delavniški prostori.

Poslovni del ima tri etaže.

Zidovi so opečni, stropa nad pritličjem in nadstropjem sta betonski plošči, stropa nad mansardo še ni. Ostrešje je leseno, streha je dvokapnica s fičarami, pokrita z betonsko kritino Bramac. V tem delu stavbe je dokončano pritličje. Nadstropje in mansarda še nista končani, zgrajeni sta do 3. gradbene faze. Stene v pritličju so ometane in opleskane, v sanitarijah so do stropa obložene s keramiko. Strop je spuščen in izoliran. Ogrevanje je na plin. Elektriinstalacije so podometne. Podometna je tudi vodovodna instalacija. Okna in vhodna vrata so lesena in kovinska. Fasada je izvedena in je izolacijska. **Delavniški oziroma skladišni del se nahaja v pritličju.** Osnovno konstrukcijo predstavljajo armiranobetonski stebri in nosilci. Zidovi med stebri so opečni. Stene so ometane. Stropna konstrukcija je lesena, strop je spuščen in obložen z mavčnimi ploščami, toplotno izoliran s stekleno volno Novoterm. Okna so delno kopilit, delno PVC, na odpiranje. Glavna zunanja sekciska (dvižna), druga zunanja vrata (s konca) pa so dvokrilna kovinska. Fasada je izvedena in je izolacijska. Ostrešje je leseno, ločeno od ostrešja poslovnega dela, streha je dvokapnica, pokrita z betonsko opeko, žlebovi so iz eluksiranega aluminija.

Skladišni objekt, je enoetažen objekt, zgrajen po sistemu Loging. Osnovno konstrukcijo sestavljajo kovinski stebri, stene pa so izvedene z izolacijskimi panelnimi ploščami.

Zunanja ureditev: predstavlja asfaltirano dvorišče, tlakovano dvorišče, urejena parkirišča, oporni zidovi.

Komunalni priključki: lokacija ima elektriko, vodovod, kanalizacijo (fekalno, meteorno), telefon, internet, javno razsvetljavo in asfaltni dostop.

Več informacij na tel. 041 661 331